

# Wijkgemeenschap Groot Deijleroord

Verslag Algemene Ledenvergadering (ALV)

Datum : donderdag 29 juni 2023, 19.30 u

Aanwezig bestuur: Nico, Maria, Ruud, Kees.

Aanwezig leden volgens presentielijst: 23 aanwezigen.

Notulist : Ruud van Kats

## 1. **Opening**

Nico opent de vergadering om 19.33 en heet iedereen hartelijk welkom.

## 2. **Mededelingen**

Nico meldt dat we 3 kwartier de tijd hebben voor het formele gedeelte van deze ALV maar dat gaan lukken geen haast..

Hierna is er een presentatie en toelichting van projectontwikkelaar EVY over het bouw project "Den Deijlschool". Tevens is er ook een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig voor het beantwoorden van specifieke vragen mbt het Deijlerhuis. Daardoor komt het agendapunt over de toekomst van het Deijlerhuis op agendapunt 10, na de rondvraag.

## 3. **Verslag ALV 18 mei 2022.**

Er wordt een vraag gesteld over de stand van zaken van de CO2 meters.

De CO2 meters zijn aangeschaft en kunnen worden gebruikt. Dit is echter de verantwoordelijkheid van de gebruikers van het Deijlerhuis.

Het verslag wordt verder goedgekeurd.

## 4. **Jaarrekening 2022.**

Kees licht de jaarrekening toe.

Contributie inkomsten dit jaar mee dan begroot.

Vaste verhuur van € 7500,- is iets minder dan in het verleden, losse verhuur neemt weer toe na Corona. Dit jaar geen korting van de gemeente. Kosten buurttuin zijn wat hoger maar genoeg reserve voor de toekomst.

Dhr. Sprock merkt op dat positief saldo beter naar voorzieningen kan worden geboekt.

Kees wordt bedankt voor zijn mooie degelijke overzicht

## 5. **Verslag kas controlecommissie.**

Dhr. van Steenderen en Mw de Vries.

Dhr. van Steenderen leest officieel de verklaring voor van het geven van decharge 2022 voor het gevoerde financiële beleid van de penningmeester.

## 6. **Benoeming kas commissie 2023**

Dhr. van Steenderen stelt zich nog 1x beschikbaar voor de kascommissie.

Dhr Jan Klein voegt zich daar bij. Mw Norga Simons stelt zich ter beschikking als

reserve.

**7. Begroting 2023.**

Kees licht het begrotingsoverzicht toe.

De contributie wordt iets lager begroot dan de actuele contributie inkomsten 2022.

Dus blijft constant over afgelopen jaren. Niet commerciële vast verhuur betaalt geen huur. Commerciële vast verhuur blijft ongewijzigd huur betalen. Losse verhuur wordt verhoogd van € 40,- naar € 60,- per uur. Dit levert ca. € 1200,- op. Buurttuin begroting blijft gelijk op ca. € 1000,-

**8. Bestuursverkiezing..**

Maria en Nico zijn aftredend maar verkiesbaar. Voorzitter Nico vraagt of er tegen kandidaten zijn. Er komt geen reactie uit de zaal dus Nico en Maria blijven voor een nieuwe termijn van 3 jaar.

**9. Rondvraag, w.v.t.t.k.**

Vragen over Deijlerhuis graag in de 2<sup>e</sup> informele ronde maar voorzitter Nico ontzorgt de aanwezigen alvast door te melden dat het Buurthuis blijft bestaan.

*Vraag Jaap Jongebloed:*

Heeft nooit een uitnodiging gekregen om de nieuwe gymzaal bij de Huijbrechtseschool te komen bekijken na de opening en wil weten hoe wel en waarom niet.

Antw. Nico: De wijkvereniging gaat dergelijke zaken niet faciliteren, is gemeente kwestie.

*Vraag Fieneke v t Riet:*

Er gaan soms stoelen in de zaal kapot worden deze nog aangevuld?

Antw. Maria: Stoelen die stuk zijn graag apart zetten en zullen worden aangevuld.

*Vraag Ankie Erwich: Wordt er wat aan de overlast van muizen gedaan?*

Antw. Nico: Er zijn daar tegenmaatregelen genomen door een bedrijf. De zaal moet door de gebruikers wel steeds schoon achter gelaten worden.

Verder complimenten uit de zaal voor de buurttuin.

Charles van Steenderen wordt bedankt voor zijn werk voor het website beheer en krijgt een fles wijn van de Voorzitter.

Sluiting 20.00 u.

Start 2<sup>e</sup> deel 20.30 u, voor de presentatie van de bouwplannen door de project ontwikkelaar.